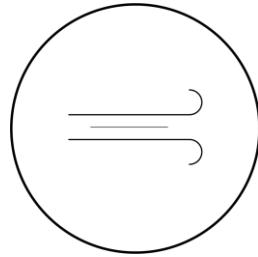


MEMÓRIA DE CALIDADES

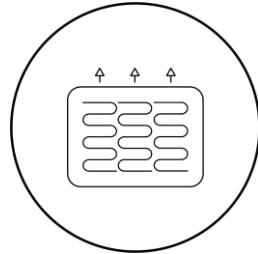


5 D e s e o s



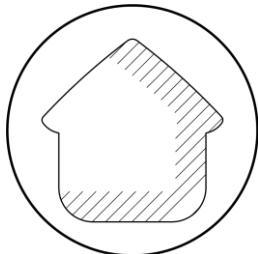
AEROTERMIA

Producción de **calefacción, climatización y agua caliente sanitaria** mediante sistema de AEROTERMIA, de máxima eficiencia y ahorro energético, respetando la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación (CTE).



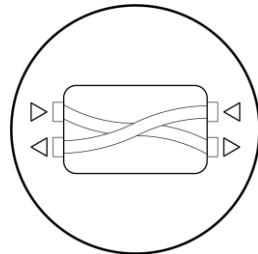
SUELO RADIANTE - REFRESCANTE

La calefacción y climatización de la vivienda se realizará mediante **suelo radiante refrescante**, con control de temperatura ambiente, mediante **dos termostatos wifi**.



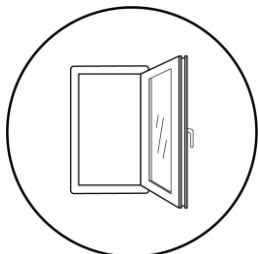
AISLAMIENTO TÉRMICO

Disposición de aislamiento según cumplimiento del CTE DB HE "**Ahorro de Energía**", optimizando la envolvente térmica aumentando el aislamiento de fachada y de cubierta.



VENTILACIÓN

Se dotará a la vivienda con un **sistema de ventilación con recuperación de calor**, para cumplimiento de la normativa vigente y el Código Técnico de Edificación (CTE). Según proyecto.



CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIERÍA

La carpintería exterior será con ventanas y puertas de PVC, cumpliendo con Código Técnico de la Edificación. Las ventanas serán de apertura oscilobatientes y puertas practicables según proyecto.

Las persianas serán enrollables con cajón de PVC y lamas de aluminio lacado e inyectado de material aislante térmico, según proyecto.

El vidrio será bajo emisivo con control solar, permitiendo añadir prestaciones al triple acristalamiento, consiguiendo un mayor ahorro energético y confort en la vivienda y de seguridad en las zonas inferiores.

Los vierteaguas y albardillas se instalarán de piedra artificial.

E F I C I E N C I A E N E R G É T I C A



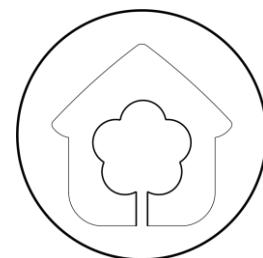
Los materiales definidos en la presente memoria de calidades, así como las infografías, son meramente orientativas, siendo estas susceptibles de modificación por necesidades técnicas, estéticas o funcionales, fijadas por la Dirección Facultativa durante la ejecución de las obras, los materiales afectados serán sustituidos por otros de igual o superior calidad.

5 D e s e o s



LA PROMOCIÓN 5 D e s e o s CUENTA
CON **CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A.**

Calificación asociada a una construcción verde y sostenible



Viviendas pensadas para ser eficientes y sostenibles. Cuentan con sistema mecánico de ventilación y sistema de aerotermia para la climatización con suelo radiante refrescante. Proyecto bajo la normativa vigente del nuevo **Código Técnico CTE.**

NO Nenvo
h o m e s