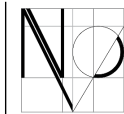


Cadelca 2

Cabanillas del Campo



Nenovo

h o m e s

Un lugar para respirar

ENTORNO

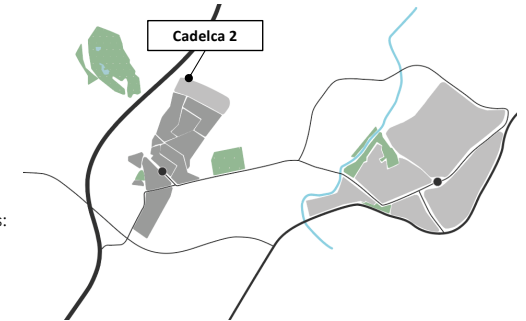
La población de Cabanillas del Campo se sitúa al oeste de Guadalajara formando parte del Corredor del Henares con una excelente comunicación a vías principales.

Cabanillas del Campo es considerado uno de los municipios más acogedores y agradables de la zona debido a su entorno natural y es una de las poblaciones con mayor crecimiento registrado en los últimos años.



UBICACIÓN

Ubicada en una de las mejores zonas residenciales de Cabanillas del Campo, junto a un excepcional entorno natural. El municipio cuenta con toda clase de servicios: colegios, instituto, centro médico, supermercados y parques. También dispone de un nuevo Centro Fitness, inaugurado en 2022 y está en construcción un nuevo gran centro acuático.



A tan sólo 35min de Madrid con **accesos rápidos** desde la **R-2** y **A-2** y a 10min de Guadalajara, **Aeropuerto de Barajas** a 35min

Estación de **AVE** de Yeves a 20min.



Cercanías



Hospital



Estación de autobuses



Centro Comercial

Disfruta de la intimidad

PARCELA

La promoción se compone de viviendas individuales aisladas de 140m² construidos más 25m² de porche. Con una parcela libre de unos 320m².

Podrás disfrutar de la intimidad que aporta la vivienda, con amplias zonas de ajardinamiento.



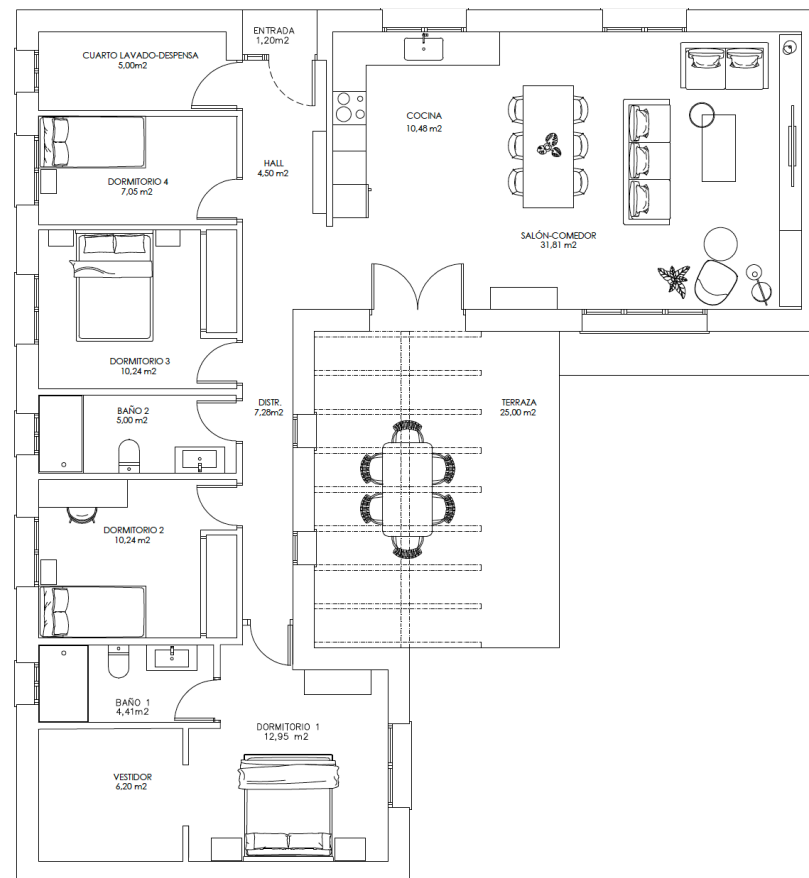
PORCHE DE 25m²

Podrás disfrutar de un fantástico y amplio porche con acceso directo desde el interior de la vivienda para un mayor confort.

Diseñado para ti

Cadelca 2 es una promoción de viviendas unifamiliares aisladas de una única planta. Situadas en parcelas privadas que aportan a tu hogar intimidad y multiplican tu comodidad.

Las viviendas se distribuyen diferenciándose la zona de día con la zona de noche. Dispone de 4 dormitorios, el principal con gran vestidor, y dos cuartos de baño; uno en dormitorio principal en suite. También cuenta con un cuarto de lavado.



Exclusivas viviendas con espacios acogedores y llenos de vida

AMPLITUD Y LUMINOSIDAD

Funcionalidad, intimidad y confort están presentes en cada una de las estancias de Cadelca 2.





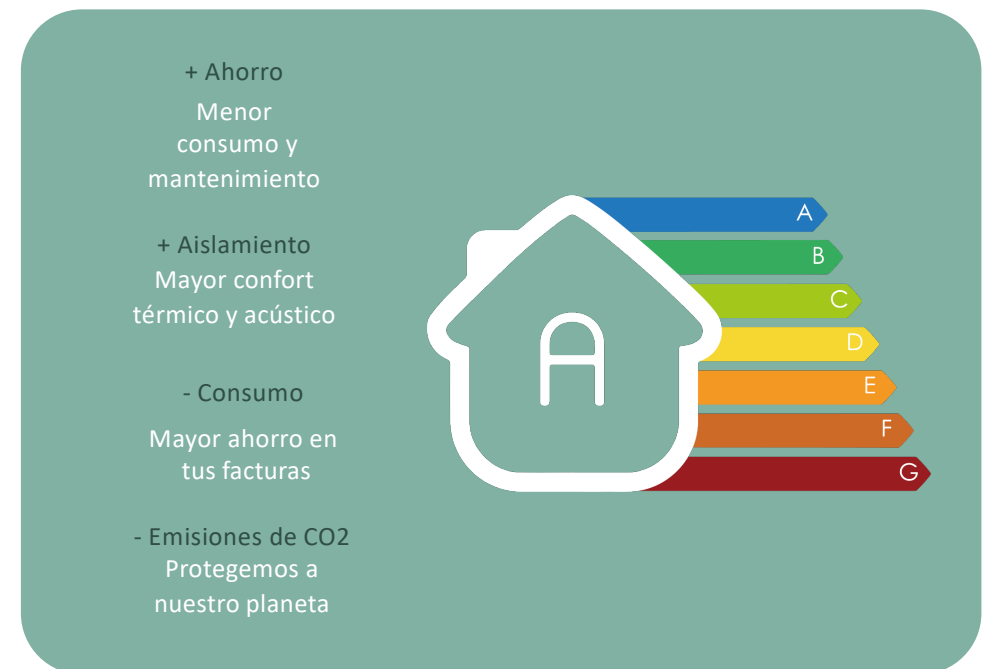


Calificación asociada
a una construcción verde y
sostenible

Tu casa con Calificación Energética A

Viviendas pensadas para ser eficientes
y sostenibles.

En Nervo Homes nos preocupamos por la sostenibilidad. Por ello, adaptamos las viviendas para una mayor eficiencia energética. Cadelca 2 cuenta con sistema de aerotermia para la climatización con suelo radiante refrescante, con lo que se consigue un importante ahorro económico y una gran reducción de emisiones a la atmósfera.



Gracias por confiar en Nenvo homes

Diseñamos nuestras viviendas poniendo especial atención a los pequeños detalles, haciendo hincapié en la distribución, funcionalidad y comodidad para garantizar tu bienestar.

La información contenida en este catálogo puede sufrir modificaciones en cumplimiento de la normativa de aplicación a criterio de la dirección facultativa. Las infografías no son contractuales y son meramente orientativas. Su amueblamiento no está incluido. Los planos son orientativos y podrán sufrir modificaciones a criterio de la dirección facultativa. Esta documentación es general y tiene carácter orientativo.

Toda la información y documentación de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran completarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Promueve
Nenvo homes S.L

Oficina de ventas
Avd. Juan Pablo II, 22, Local-1
19005 Guadalajara

 690 031 632
www.nenvo.es

